

AUGUSTUS 2019



FUNCTIONEEL ONTWERP

CLARA FEYOENA HEEM



VISIE OP BASIS VAN WONEN

I.P.V. OPGENOMEN ZIJN

- Eigen voordeur
- Eigen huisnummer en brievenbus
- Achter de voordeur te gast bij de bewoner
- Bewoner heeft zoveel mogelijk eigen regie
- Wonen in een wijk, niet op een locatie



WONEN VERTAALD IN DRIE VARIANTEN

- Groepswonen
- Revalidatie
- Zelfstandig wonen



TERREIN

- Centrale voorzieningen
- Traffic
- 'Zorg' onzichtbaar aanwezig
- Centraal gebouw met horeca-/ retail uitstraling
- Huisvesting verbonden met het centrumgebouw
- Rondweg om gehele complex
- Dierenweide
- Wandelgebieden en (beleef)tuinen
- Verbinding met naastgelegen school/kinderdagverblijf
- Bewoners kunnen middels domotica op het terrein bewegen





GROEPSWONEN

‘NORMAAL WONEN’



GROEPSWONEN

- Normaal wonen
- Groepswonen met voordeur en deurbel
- Voor psychogeriatrische en somatische bewoner



- Korte loopafstand woning – huiskamer
- Huiskamers met elkaar verbonden
- Iedere groepswoning heeft een eigen entree en een afgesloten tuin
- 3-4 leefmilieus, passend bij de bewoner
- Huiskamer voor 10 bewoners
- Flexibel in te richten
- Voldoend bewegingsruimte
- Zit- en eetgedeelte met open keuken
- Er wordt vers gekookt



GROEPSWONEN

- Normaal wonen
- Groepswonen met voordeur en deurbel
- Voor psychogeriatrische bewoner en somatische bewoner



- Sanitair is ruim en rolstoeltoegankelijk
- De woning is rolstoeltoegankelijk
- De woning is voorzien van domotica
- Schoonmaak wordt zoveel mogelijk 'huiselijk' verricht
- Centrale voorzieningen en opslag
- Kantoor/spreekruimte per 2 groepswoningen
- Standaard facilitaire diensten
- Platgoed naar keuze eigen platgoed of verzorgd door SXB



REVALIDATIE

FLEXIBEL EN OP MAAT

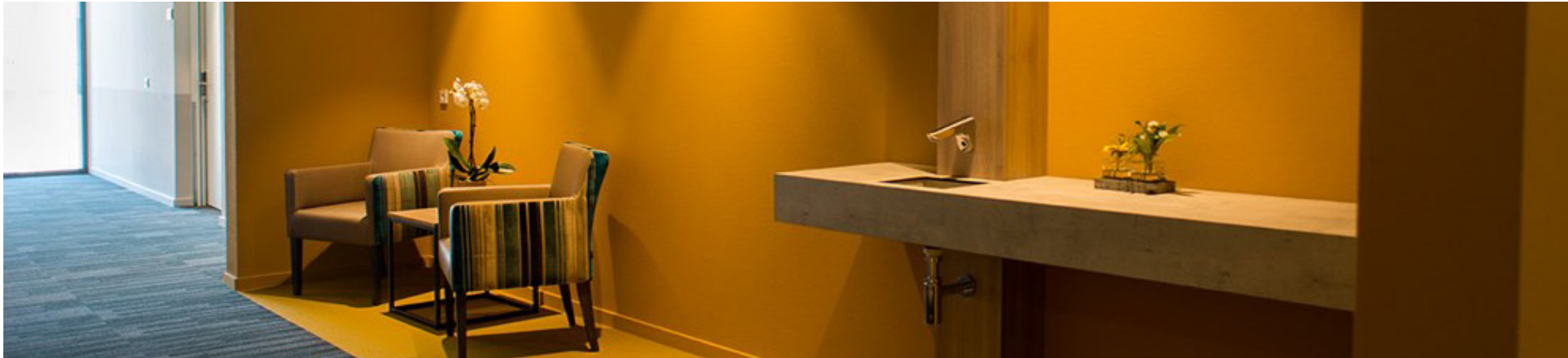


REVALIDATIE

- Flexibel en op maat
- Tijdelijk verblijf gedurende herstel
- De patiënt verblijft op zijn kamer of in een nabij gelegen verblijfsruimte
- Kamer wordt ervaren als hotelkamer



- Stimulerende en faciliterende omgeving
- Gangen voorzien van zitjes om uit te rusten
- Geen huiskamers
- Per 15 patiënten een verblijfsruimte
- De ligging van de verblijfsruimte is identiek aan die van groepswonen, maar kent een andere functie
- Verblijfsruimte met aangrenzende tuin, die in open verbinding staat met het terrein
- Pantry met koelkast en vaatwasser



REVALIDATIE

- Flexibel en op maat.
- Tijdelijk verblijf gedurende herstel.
- De patiënt verblijft op zijn kamer of in een nabij gelegen verblijfsruimte.
- Kamer wordt ervaren als hotelkamer.



- Er wordt niet gekookt. Bewoner maakt gebruik van centrale horecavoorziening
- Roomservice optioneel
- Centrale voorzieningen zijn gelijk aan groepswonen
- Kantoren / flexruimten / behandelkamers in directe nabijheid van de woningen
- Dienstverlening is hotelmatig
- Platgoed is georganiseerd zoals bij groepswonen (keuze)
- Schoonmaak wordt uitbesteed aan professioneel bedrijf



**ZELFSTANDIG
WONEN**



ZELFSTANDIG WONEN

- Zelfstandig wonen met centrale voorzieningen binnen handbereik
- De bewoner of een van de bewoners heeft zorg aan huis



- Woningen hebben eigen entree, hal, garderobe en gastentoilet
- Woongedeelte met zithoek (TV), compleet keukenblok en evt. eettafel
- Slaapkamer (2 pers.) + logeer-/hobbykamer
- Interne berging
- Externe bergruimte
- Woningen kunnen los verhuurd worden
- Woningen zijn direct verbonden met centrale voorzieningen



ZELFSTANDIG WONEN

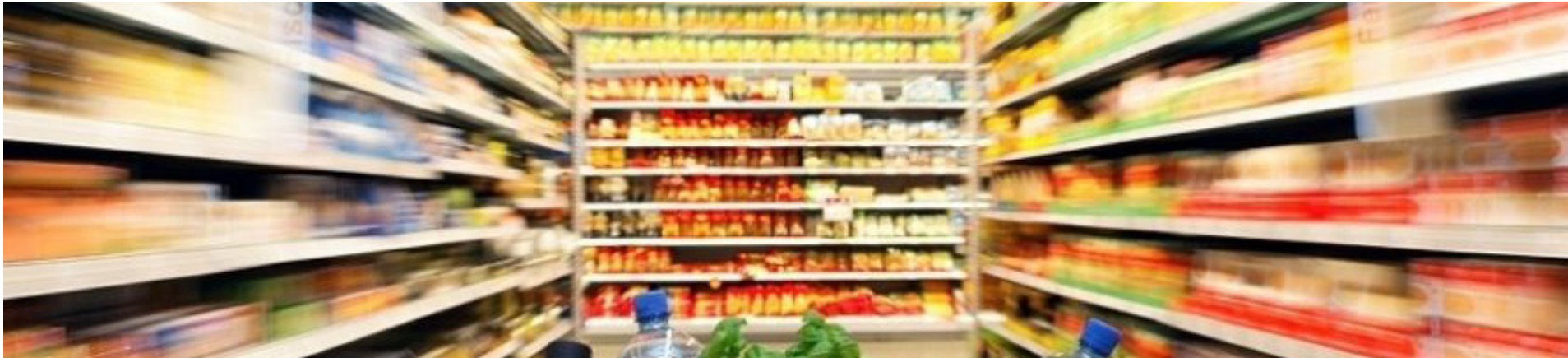
- Zelfstandig wonen verbonden met centrale voorzieningen op 'overdekt' loopafstand
- De bewoner of een van de bewoners heeft zorg aan huis



- Bewoners kunnen zelfstandig koken of gebruik maken van centrale voorzieningen
- Roomservice is mogelijk
- Platgoed kan zelf verzorgd worden of via de centrale wasserij worden ingekocht
- Bewoners regelen zelf schoonmaak of nemen een schoonmaakarrangement af
- Glasbewassing (buiten) is onderdeel van de servicekosten



CENTRALE VOORZIENINGEN

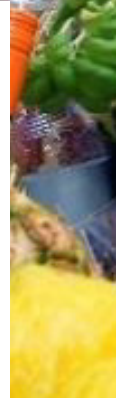


CENTRALE VOORZIENINGEN

- Gekoppeld aan de woonvoorzieningen van de verschillende doelgroepen
- Tevens aantrekkelijk voor andere doelgroepen > bezoeken & besteden
- 'Reuring' verhoogt het welzijn van de bewoners
- Service diensten zorgen voor publiek en business voor retail bedrijven



- Voor bewoners op loopafstand bereikbaar
- Voor wijkbewoners d.m.v. golfkarretje
- Voor 'toeristen' in de zomer
- Gekoppeld aan de woonvoorzieningen van de verschillende doelgroepen
- Bewoners en patiënten worden verleid om hier zoveel mogelijk gebruik van te maken
- Wijkcentrum





CENTRALE VOORZIENINGEN

- Gekoppeld aan de woonvoorzieningen van de verschillende doelgroepen.
- Tevens aantrekkelijk voor andere doelgroepen > bezoeken & besteden.
- 'Reuring' verhoogt het welzijn van de bewoners.



- Horeca – Café-restaurant (La Place/lokale ondernemer)
- Activiteitenruimtes
- Winkels/detailhandel
- Kapper/pedicure/schoonheidsspecialist
- Dagelijkse boodschappen (Jumbo/Spar)
- Wasserette
- Delen sportzaal faciliteiten met school/kinderdagverblijf
- Koppeling met centrale kantoren van behandeldiensten



VRAGEN?